

# ACUERDO CASA RURAL LA MUSICAL

DE UNA PARTE: D. Salvador Ayuso López con DNI 03.117.118.C y propietario de la casa sita en C/Aldeanueva nº , Valdenoches (19197 Guadalajara)

Y DE OTRA PARTE:

Persona titular del alquiler

Nombre y apellidos:

Dirección:

Población:

Teléfono:

DNI/paspt/P.R.:

Fecha de expedición:

Email:

Fecha de nacimiento:

Fecha de entrada:

Fecha de salida:

Nº total de personas que se alojan:

Nº de menores de 18 años:

Precio total de alquiler:

Actuando ambos en nombre propio y el cliente en representación de todos los visitantes de la casa rural,

## ACUERDAN:

### 1.- RESERVA

**Para reservar la casa se tendrá que hacer una transferencia o un bizum con el importe de la fianza.**

**-El total del importe, se podrá pagar mediante ,transferencia bancaria ,a un numero de cuenta facilitado por el propietario, mediante bizum o en efectivo a la llegada de la casa.**

**Para reservas de Puentes, Semana Santa, Navidad (Nochebuena, Nochevieja , Reyes), el importe total se pagara 15 días antes de la entrada,**

- Si no se recibe por e-mail, o por whatsapp el justificante de la transferencia o bizum por el importe de la fianza en el plazo acordado, por el cliente y el propietario, la confirmación de disponibilidad será automáticamente anulada , quedando la casa a disposición de otros clientes interesados.
- Su reserva no será definitiva hasta que se haya recibido el 100% del importe de la fianza y el contrato relleno y firmado.
- Aceptación de Condiciones. El ingreso del importe de la reserva en la cuenta bancaria del propietario, junto con el contrato de alquiler firmado, implica la completa aceptación, por parte de todos los huéspedes, de todas y cada una de las condiciones aquí reflejadas.

## 2.- FIANZA

Se solicitará una fianza según lo contratado de:

- **Apartamento la música: 150 €.**
- **Casa la musical: 300 €.**
- **Edificio completo la Musical: 450 €.**

- La fianza se entregará para reservar la casa y se devolverá mediante transferencia bancaria a la cuenta que el cliente haya designado a través de el e-mail [info@lamusicalcasasrurales.es](mailto:info@lamusicalcasasrurales.es), o mediante bizum a un número de teléfono facilitado por el cliente, una vez que se haya limpiado y revisado la casa.

- Los huéspedes se hacen responsables de la casa con todo su contenido y de la devolución en perfecto estado a la terminación de la estancia. Si hubiera daños ocasionados por el cliente en la casa, o gastos de limpieza extra, se descontarán de la fianza y, en caso de que los daños superen la cantidad entregada en concepto de fianza, el cliente deberá abonar la diferencia.

- A la llegada se enseñara la casa y el funcionamiento de la misma, para que los clientes vean que está todo en perfectas condiciones.

## 3.- PRECIOS Y CANCELACIONES

### A) PRECIOS.

- Los precios **incluyen el 10% de IVA.**
- Las camas supletorias son bajo suplemento , por persona,

### B) CANCELACIONES

- Cancelación con **45 días** o menos antes de la llegada se cargará el **25%** de la reserva.
- Cancelación con **30 días** o menos antes de la llegada se cargará el **50%** de la reserva.
- Cancelación con **15 días** o menos antes de la llegada: se cargará el **75%** de la reserva.
- Cancelación con **7 días** o menos antes de la llegada: se cargará el **100%** del pago efectivo a la fecha.

**-Cancelaciones para reservas de Puentes, Semana Santa, Navidad (Nochebuena, Nochevieja , Reyes), el importe total se pagara 15 días antes de la entrada y en caso de cancelar con 15 días o menos antes de la llegada, se cargara el 100% del pago efectuado**

- Si existen un cambio de fechas, será entendido como una nueva reserva y estará sujeta a las condiciones de cancelación.

- Cualquier cancelación, incluyendo fuerza mayor, estará sujeta a nuestra política de cancelación.

-Las cancelaciones deberán ser notificadas a través del mail [info@lamusicalcasasrurales.es](mailto:info@lamusicalcasasrurales.es), determinando en el asunto: Cancelación.

## 4.- INFORMACIÓN Y CONDICIONES

La información y reservas se realizarán por medio del correo electrónico [info@lamusicalcasasrurales.es](mailto:info@lamusicalcasasrurales.es) o llamando al teléfono **(+34) 606610042**

La reserva o contratación de la casa implica la aceptación plena de estas condiciones que se consideran parte integrante de la reserva y se completan con la legislación específica aplicable.

No está permitido el disfrute de las zonas no reservadas previamente para esa estancia en contrato indicado.

- **Piscina climatizada gratuita para alquiler de la casa , si la casa no está alquilada se podría pedir para el apartamento bajo suplemento (Esta prohibido entrar objetos de cristal a la piscina, si se encuentra algún cristal al limpiar el recinto no se devuelve la fianza)**

Se recomienda el uso de gorro a las personas que tengan el cabello teñido (sobre todo los cabellos teñidos de rubio y mechas) ya que los productos químicos que se utilizan para la desinfección del agua pueden modificar el color .

Existen unas placas en cada estancia (piscina, spa), en las cuales están reflejadas las normas para el uso de las mismas.

- **SPA bajo suplemento** :Si contrata el SPA, está prohibido el uso de más de 4 personas a la vez, por motivos de seguridad. Existen unas placas en cada estancia (piscina, spa), en las cuales están reflejadas las normas para el uso de las mismas.

- **La calefacción:** estará a una temperatura de entre los 21,5º y 22,5º, estando prohibido la manipulación de la misma sin consentimiento de la propiedad y si se subieran los grados de temperatura sin previa consulta, se podría cobrar un suplemento de 30€ el fin de semana.

- **El aire acondicionado** : estará disponible en los meses de julio y agosto.

- **La chimenea:** Estará permitido su uso con la reserva de la casa desde Octubre hasta el mes de Febrero ambos inclusive.

- **La lavadora y secadora:** estará disponible para estancias largas( mínimo 7 noches).

- **Limpieza:** No hay servicio de limpieza diario, la limpieza durante la estancia corresponde a los clientes. Los clientes se comprometen al terminar su estancia , a tirar la basura generada por ellos , así como la limpieza y recogida de la cocina ( limpiar el horno si se utiliza, el frigorífico si se ha derramado algún tipo de líquido, guardar el menaje utilizado en su sitio, ect ) , existe una tapa de microondas para evitar salpicaduras en el. Si se mueve algún mueble de sitio ,el cliente debe volver a dejarlo donde estaba.

- Si el cliente no lo hiciera, se cobraría un extra de limpieza de la fianza.

- Existe una hoja en la casa con los precios de la limpieza extra.

- **Está prohibido el uso de cualquier tipo de brillantina o confeti** , si los clientes la utilizan se cobrará de la fianza un suplemento de 30 euros por limpieza extra.

- **Check-in:** La hora de entrada será a partir de las **16:00 horas**. Hora de salida hasta las **12:00 horas**. Se ruega que la llegada sea antes de las **22:00h**. Ante cualquier imprevisto o retraso, es muy importante que contacte con nosotros para coordinar su llegada.

El cliente, en el momento del check-in, se hace responsable del comportamiento correcto de todas las personas que le acompañan.

- Los huéspedes no podrán realizar en la casa actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.

- Si por causas ajenas a la voluntad de la propiedad, pudiera existir alguna incidencia en cualquier suministro, servicio o maquinaria del establecimiento, ésta no se responsabilizará de dicha anomalía, aunque intentará buscar soluciones para solventar el

problema, renunciando el cliente, a solicitar indemnización alguna, dada la voluntariedad y ajenidad de la propiedad.

- **Está prohibido fumar** excepto en los espacios indicados para ello.
- **No se admiten animales** (excepto perros de asistencia acreditados).
- **Está prohibido cargar coches eléctricos** en las instalaciones de las casas, ya que dichas instalaciones no están preparadas para ello, con el posible riesgo de incendio que ello conlleva.
- **LPD:** Con la firma de este contrato el cliente acepta estar informado de cualquier oferta en relación a la casa rural la musical.
- Está prohibido cargar coches eléctricos en las instalaciones de las casas, ya que dichas instalaciones no están preparadas para ello, con el posible riesgo de incendio que ello conlleva.
- La casa está reservada para el uso exclusivo de los clientes. En ningún caso se admitirán más personas de las estipuladas en el contrato. Si el número de clientes sobrepasa el número de huéspedes contratado, el propietario puede exigir una compensación económica proporcional al precio por persona. En caso de cualquier incidente, el seguro se responsabilizará de las personas exclusivamente contratadas.
- Los ocupantes se hacen responsables de mantener la casa correctamente cerrada en su ausencia.
- El propietario no se hace responsable de pérdidas, daños, anulaciones o gastos adicionales sufridos por el cliente, o de cualquier asunto que esté fuera de su alcance o control.
- En caso de incumplimiento de las obligaciones mencionadas, el propietario tendrá derecho a pedir que el huésped abone el daño al establecimiento sin derecho alguno a compensación.
- Con la reserva se incluyen los servicios detallados según condiciones de reserva estipuladas en el momento de efectuar la reserva.
- 

## 5 CLAUSULA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La presente clausula contractual regula el tratamiento de datos personales tanto de las personas físicas firmantes del presente contrato como de las personas físicas designadas a efectos de notificaciones o para el correcto desarrollo y ejecución del contrato; y en esencia, de cualesquiera otras personas físicas cuyos datos personales queden incorporados al contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y de Garantía de Derechos Digitales (LOPDgdd), las partes contratantes informan que:

a)

Los datos personales (datos identificativos, de contacto, de firma, así como todos aquellos que puedan figurar en la documentación acreditativa de la representación que ostenten) de los firmantes que actúan en nombre y representación de cada una de las partes en el presente contrato;

b)

Los datos personales (datos identificativos y de contacto) de las personas que se indiquen a efecto de notificaciones y de contacto en el momento de la firma del contrato (también de todas aquellas personas que puedan indicarse con posterioridad);

c)

Los datos personales de todas aquellas personas físicas, distintas de las anteriores, que pudieren ser reflejados en el contrato;

Serán tratados por cada una de las partes contratantes con la finalidad de gestionar el mantenimiento, cumplimiento, desarrollo, control y ejecución de lo dispuesto en el presente contrato. Finalidad basada en el consentimiento prestado por los intervinientes a través de la firma del presente documento (art 6.1.a RGPD y art. 6 LOPDgdd) así como en la ejecución de la relación contractual que se deriva del presente contrato (art. 6.1.b RGPD).

Los datos personales integrados en el presente contrato no se cederán a terceros salvo que exista una obligación legal. Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se han recabado y, posteriormente, para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y tratamiento de los datos.

Las partes intervinientes en el presente contrato podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos, de limitación y oposición del tratamiento, así como no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, mediante escrito dirigido a las partes firmantes del presente documento; cuyos datos constan en el encabezamiento.

Si alguna de las partes intervinientes en el presente contrato considera que el tratamiento de sus datos personales no se ajusta a la normativa vigente de Protección de Datos, podrá presentar una reclamación ante la autoridad nacional de control:

Agencia Española de Protección de Datos (

<https://www.aepd.es>

).

## 6.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SECTORIAL

- Nº de registro: 19012128174 (casa la musical)

- Nº de registro: 19012128173 (apartamento la musical)

- Se dispone de contrato de **seguro de responsabilidad civil y hojas de reclamaciones** en cumplimiento del RD Decreto 93/2006, de 11 de julio de 2006

- **Las personas que ocupen la casa debe entregar identificación de las mismas**, con número de DNI, Pasaporte, Permiso de conducir, o Permiso de residencia (ORDEN INT/1922/2003, de 3 de julio, sobre libros-registro y partes de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos)

Firma del propietario

Firma persona titular del alquiler